

Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej
Komisja Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska

Protokół nr 54
z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami
Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska

54 Posiedzenie Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska odbyło się w dniu 20 czerwca 2023 roku w Urzędzie Miejskim w Kuźni Raciborskiej.

Obrady rozpoczęto 20 czerwca 2023 roku o godz. 14:00, a zakończono o godz. 15:30 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 5 członków Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska.

Obecni członkowie Komisji:

1. Marcin Czerniej
2. Gerard Depta
3. Gerard Hanusek
4. Grażyna Tokarska
5. Roman Wilk

oraz

Ilona Wróbel – Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej

Beata Chorzelewska – Podinspektor ds. Architektury

Joanna Powroźnik – Inspektor ds. Nieruchomości

Joanna Migus – Inspektor ds. Nieruchomości

Łucjan Węglorz – Kierownik Działu Eksploatacyjno-Administracyjnego w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kuźni Raciborskiej

Patrycja Treffona – Kierownik Referatu Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Radosław Kasprzyk – Prezes Gminnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

Przemysław Hawro – Sołtys Sołectwa Ruda

Załącznik nr 1 Lista obecności na posiedzeniu Komisji.

Spotkanie rozpoczął Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska – Pan Gerard Hanusek.

Przewodniczący odczytał planowany porządek obrad – nie wniesiono uwag.

Załącznik nr 2 Porządek posiedzenia Komisji.

1. Przyjęcie protokołu nr 53 z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska w dniu 16.05.2023 r.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag do protokołu.

Protokół został przyjęty.

2. Zapoznanie się z wnioskiem Komisji Rewizyjnej w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta Kuźnia Raciborska.

Komisja zapoznała się z wnioskiem Komisji Rewizyjnej w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta Kuźnia Raciborska.

Uwag nie wniesiono.

Załącznik nr 3 Wniosek w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta Kuźnia Raciborska z tytułu wykonania budżetu gminy Kuźnia Raciborska za 2022 rok.

3. Opinia do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu tego samego lokalu użytkowego.

Projekt uchwały omówił Pan Łucjan Węglorz – Kierownik Działu Eksploatacyjno-Administracyjnego w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kuźni Raciborskiej.

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie z tym samym najemcą kolejnej umowy najmu tego samego lokalu użytkowego na czas oznaczony do 3 lat, stanowiącego część nieruchomości będącej własnością Gminy Miasta Kuźnia Raciborska położonego w Kuźni Raciborskiej przy ul. Moniuszki 6b/2 o powierzchni użytkowej 32,59 m².

Uwag nie wniesiono.

Opinia Komisji: pozytywna

Załącznik nr 4 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu tego samego lokalu użytkowego.

4. Opinia do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kuźnia Raciborska Etap I.

Projekt uchwały omówiła Pani Beata Chorzelewska – Podinspektor ds. Architektury.

Pani Beata Chorzelewska przekazała członkom Komisji, że Etap I miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kuźnia Raciborska dotyczy tylko terenów przemysłowych. W dniu 30.03.2023 r. odbyła się dyskusja publiczna w sprawie wyłożenia do publicznego wglądu ww. miejscowego planu. Podczas dyskusji nie wniesiono uwag, ani wniosków. Przedmiotowy plan obejmuje zmiany dotyczące lokalizowania magazynów energii na terenach usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów.

Uwag nie wniesiono.

Opinia Komisji: pozytywna

Załącznik nr 5 Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kuźnia Raciborska Etap I.

5. **Opinia do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kuźnia Raciborska na czas określony przekraczający 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.**

Projekt uchwały omówiła Pani Joanna Migus – Inspektor ds. Nieruchomości.

Uwag nie wniesiono.

Opinia Komisji: pozytywna

Załącznik nr 6 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kuźnia Raciborska na czas określony przekraczający 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

6. **Opinia do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zmianę warunków umowy darowizny nieruchomości.**

Projekt uchwały omówiła Pani Joanna Migus – Inspektor ds. Nieruchomości.

Uwag nie wniesiono.

Opinia Komisji: pozytywna

Załącznik nr 7 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zmianę warunków umowy darowizny nieruchomości.

7. **Opinia do projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli zawarcia umowy o partnerstwie w celu wspólnej realizacji Projektu pt. "Odnawialne źródła energii na terenie gmin partnerskich: Miasta Racibórz, Kuźnia Raciborska, Rudnik, Pietrowice Wielkie i Krzanowice", współfinansowanego ze środków pochodzących z Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027.**

Projekt uchwały omówiła Pani Patrycja Treffon – Kierownik Referatu Ochrony Środowiska i Rolnictwa. Przekazała, że gminą wiodącą będzie Racibórz.

Regulamin będzie przyjęty Zarządzeniem Burmistrza Miasta. Pani Patrycja Treffon odczytała zapisy regulaminu dot. rodzaju instalacji i zakresu dofinansowania. Maksymalne dofinansowanie będzie wynosić do 85%. Partnerzy projektu muszą złożyć wniosek do końca lipca bieżącego roku. Projekt będzie na lata 2024-2026.

Uwag nie wniesiono.

Opinia Komisji: pozytywna.

Załącznik nr 8 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia woli zawarcia umowy o partnerstwie w celu wspólnej realizacji Projektu pt. "Odnawialne źródła energii na terenie gmin partnerskich: Miasta Racibórz, Kuźnia Raciborska, Rudnik, Pietrowice Wielkie i Krzanowice", współfinansowanego ze środków pochodzących z Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027.

8. Opinia do projektu uchwały w sprawie powołania zespołu do spraw zaopiniowania kandydatów na ławników do sądów powszechnych na kadencję 2024-2027.

Drugą wersję projektu uchwały omówiła Pani Danuta Ulman – Inspektor ds. obsługi Rady Miejskiej.
Uwag nie wniesiono.

Opinia Komisji: pozytywna.

Załącznik nr 9 Projekt uchwały w sprawie powołania zespołu do spraw zaopiniowania kandydatów na ławników do sądów powszechnych na kadencję 2024-2027.

9. Wyrażenie opinii w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu nieruchomości położonej w Kuźni Raciborskiej oznaczonej numerem działki 270/61 w części o powierzchni 22 m² z przeznaczeniem pod garaż przenośny.

Wniosek omówiła Pani Joanna Powroźnik – Inspektor ds. Nieruchomości.
Uwag nie wniesiono.

Opinia Komisji: pozytywna.

Załącznik nr 10 Pismo o wyrażenie opinii w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu nieruchomości położonej w Kuźni Raciborskiej oznaczonej numerem działki 270/61 w części o powierzchni 22 m² z przeznaczeniem pod garaż przenośny.

10. Wyrażenie opinii w sprawie możliwości sprzedaży działek położonych w Kuźni Raciborskiej przy nowobudowanej drodze gminnej - bocznej od ul. Topolowej.

Wniosek omówiła Pani Joanna Migus – Inspektor ds. Nieruchomości.
Działki są położone na terenach przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
Powierzchnia ogółem: 2,0363 ha. Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu.
Wycena działek będzie przygotowana.
Uwag nie wniesiono.

Opinia Komisji: pozytywna.

Załącznik nr 11 Pismo o wyrażenie opinii w sprawie możliwości sprzedaży działek położonych w Kuźni Raciborskiej przy nowobudowanej drodze gminnej - bocznej od ul. Topolowej.

11. Wyrażenie opinii w sprawie możliwości darowizny na rzecz Województwa Śląskiego dz. nr 162/13 o pow. 0,3654 ha, nr 171/1 o pow. 0,0778 ha, nr 175/1 o pow. 0,0009 ha i nr 416/6 o pow. 0,0308 ha położonych w Kuźni Raciborskiej i stanowiących części drogi wojewódzkiej.

Wniosek omówiła Pani Joanna Migus – Inspektor ds. Nieruchomości.
Dotyczy uregulowania stanu prawnego.
Koszty dokumentacji poniesie Gmina Kuźnia Raciborska.

Uwag nie wniesiono.

Opinia Komisji: pozytywna.

Załącznik nr 12 Pismo o wyrażenie opinii w sprawie możliwości darowizny na rzecz Województwa Śląskiego dz. nr 162/13 o pow. 0,3654 ha, nr 171/1 o pow. 0,0778 ha, nr 175/1 o pow. 0,0009 ha i nr 416/6 o pow. 0,0308 ha położonych w Kuźni Raciborskiej i stanowiących części drogi wojewódzkiej.

- 12. Wyrażenie opinii w sprawie udostępnienia na zasadzie umowy najmu terenu Gminy Kuźnia Raciborska z przeznaczeniem na urządzenia edukacyjne z funkcją wydawania zdrowej karmy dla ptactwa wodnego "Ptasi Bufet".**

Wniosek omówiła Pani Joanna Powroźnik – Inspektor ds. Nieruchomości.

Opinia Komisji: negatywna.

Załącznik nr 13 Pismo o wyrażenie opinii w sprawie udostępnienia na zasadzie umowy najmu terenu Gminy Kuźnia Raciborska z przeznaczeniem na urządzenia edukacyjne z funkcją wydawania zdrowej karmy dla ptactwa wodnego "Ptasi Bufet".

- 13. Wyrażenie opinii w sprawie wniosku o zawarcie umowy najmu części działki nr 711/8 położonej w Kuźni Raciborskiej z przeznaczeniem na dwa stanowiska garażowe, na okres 3 lat.**

Wniosek omówiła Pani Joanna Powroźnik – Inspektor ds. Nieruchomości.

Uwag nie wniesiono.

Opinia Komisji: pozytywna.

Załącznik nr 14 Pismo o wyrażenie opinii w sprawie wniosku o zawarcie umowy najmu części działki nr 711/8 położonej w Kuźni Raciborskiej z przeznaczeniem na dwa stanowiska garażowe, na okres 3 lat.

- 14. Wyrażenie opinii w sprawie wynajmu części działki nr 516 położonej w Rudach (teren kolejki wąskotorowej) z przeznaczeniem na cele inwestycyjne.**

Wniosek omówiła Pani Joanna Powroźnik – Inspektor ds. Nieruchomości.

Uwag nie wniesiono.

Opinia Komisji: pozytywna.

Załącznik nr 15 Pismo o wyrażenie opinii w sprawie wynajmu części działki nr 516 położonej w Rudach (teren kolejki wąskotorowej) z przeznaczeniem na cele inwestycyjne.

- 15. Wyrażenie opinii w sprawie wniosku o zawarcie umowy najmu części działki nr 302/14 położonej w Kuźni Raciborskiej z przeznaczeniem na cele handlowe w przenośnym kiosku handlowym, na okres 3 lat.**

Wniosek omówiła Pani Joanna Powroźnik – Inspektor ds. Nieruchomości.

Uwag nie wniesiono.

Opinia Komisji: pozytywna.

Załącznik nr 16 Pismo o wyrażenie opinii w sprawie wniosku o zawarcie umowy najmu części działki nr 302/14 położonej w Kuźni Raciborskiej z przeznaczeniem na cele handlowe w przenośnym kiosku handlowym, na okres 3 lat.

- 16. Wyrażenie opinii w sprawie informacji Starostwa Powiatowego w Raciborzu dotyczącej planowanej sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działki nr 1053/1 o pow. 0,1213 ha położonej w Rudach.**

Wniosek omówiła Pani Joanna Migus – Inspektor ds. Nieruchomości.

Komisja wyraziła negatywną opinię i zasugerowała podjęcie rozmów w sprawie przejęcia działki przez Gminę Kuźnia Raciborska. Gmina ponosiła i ponosi koszty utrzymania porządku na omawianej działce.

Opinia Komisji: negatywna, natomiast należy podjąć rozmowy w sprawie przejęcia działki przez Gminę Kuźnia Raciborska, gdyż gmina ponosiła i ponosi koszty utrzymania porządku na omawianej działce.

Załącznik nr 17 Pismo o wyrażenie opinii w sprawie informacji Starostwa Powiatowego w Raciborzu dotyczącej planowanej sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działki nr 1053/1 o pow. 0,1213 ha położonej w Rudach.

- 17. Spotkanie z organizatorem Dożynek Gminnych.**

Na posiedzenie Komisji został zaproszony Pan Przemysław Hawro – Sołtys Sołectwa Ruda, który omówił na jakim etapie są przygotowania dożynek gminnych, które mają odbyć się w tym roku w Sołectwie Ruda w dniu 10.09.2023 r. Pan Hawro przekazał, że o godz. 12:00 na boisku będzie msza. Następnie omówił aktualne ceny wypożyczenia namiotów z ławostołami. Sołtys przekazał, że będą prowadzone rozmowy odnośnie wynajmu namiotu. Plan jest taki, aby mieć jednego organizatora, który zajmie się całą organizacją dożynek.

Pan Hawro czeka w tej chwili na odpowiedzi z firm obsługujących dożynki.

Radna Pani Grażyna Tokarska zapytała Sołtysa kiedy będą znane dokładne koszty dożynek. Pan Przemysław Hawro przekazał, że ok. 20 lipca 2023 r. będą znane mniej więcej koszty dożynek. Pan Hawro wystąpi również do Gminy z wnioskiem o wsparcie finansowe dożynek na ok. 10.000 zł – 11.000 zł.

18. Sprawy bieżące.

W sprawach bieżących zostały poruszone następujące tematy:

- Pan Łucjan Węglorz w odpowiedzi na pytanie Radnego Pana Romana Wilka omówił, na jakim etapie jest przeprowadzenie rodzin w Rudach z budynku do rozbiórki.
- Pani Beata Chorzelewska – Podinspektor ds. Architektury przedstawiła członkom Komisji na prośbę Burmistrza projekt porozumienia w sprawie wykonania rekultywacji, dotyczący miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary w Sołectwach Ruda i Turze. Porozumienie dotyczy wykonania bezpiecznych skarp z łagodnym zejściem do wody.
- Pani Beata Chorzelewska na prośbę Burmistrza Miasta przedstawiła Komisji propozycje nazwy dla nowobudowanej drogi gminnej - bocznej od ul. Topolowej w Kuźni Raciborskiej. Do 31.05.2023 r. wpłynęły następujące propozycje nazwy ww. drogi, tj. ul. Saperów, ul. Cichy Kącik.

Podczas posiedzenia Komisji została przedstawiona również propozycja nazwy: ul. Akacjowa. Po przeprowadzonej dyskusji członkowie Komisji zgodnie ustalili nazwać nowobudowaną drogę, jako ulica Akacjowa.

W związku z omawianym tematem Komisja złożyła następujący wniosek:

1) Wniosek Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska:

Komisja wnosi o nazwanie nowobudowanej drogi gminnej – bocznej od ul. Topolowej w Kuźni Raciborskiej jako ul. Akacjowa.

Po omówieniu wszystkich tematów z porządku obrad – odczytany został protokół nr 54 z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska w dniu 20.06.2023 r.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag do protokołu.

Protokół został przyjęty.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za udział i zamknął 54 posiedzenie Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska.

Przewodniczący
Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami
Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska

Gerard Hanusek



Przygotowała: Danuta Ulman

Przygotowano przy pomocy programu eSesja.pl